


**СМЕТА ДОХОДОВ И РАСХОДОВ (финансовый план)
 ООО "Управляющая компания "Единство Островов"
 на 2021 финансовый год многоквартирного дома по адресу: ул.Тэцевская, дом 4**

УТВЕРЖДАЮ

ООО "Управляющая компания "Единство Островов"

Директор  /Блохин А.И./

"30" марта 2021г.

СМЕТА ДОХОДОВ И РАСХОДОВ (финансовый план) ООО "Управляющая компания "Единство Островов" на 2021 финансовый год многоквартирного дома по адресу: ул. Тэцевская, дом 4.			
количество квартир			556
Общая площадь жилых и нежилых помещений кв.м			26882
Доходы	Виды услуг	Тариф в 2020г.	Сумма
	<u>Санитарное содержание дома</u>		
	Дератизация (дезинсекция)	0.15	48 387.60
	Содержание двора	3.68	1 187 109.12
	Содержание контейнерных площадок	0.29	93 549.36
	Уборка подъезда	1.66	535 489.44
	<u>Текущий ремонт</u>		
	Тек. ремонт внутридом. электросетей	0.95	306 454.80
	Тек. ремонт внутридом.сан.тех.сетей	3.15	1 016 139.60
	Тек. ремонт внутридом.центр.отопления	2.48	800 008.32
	Текущий ремонт ж/здания	2.69	867 750.96
	ТО противопожарной системы	1.16	374 197.44
	ТО вентиляционных каналов	0.3	96 775.20
	<u>Лифт</u>		
	Содержание лифта	3.79	1 222 593.36
	Управление жилым фондом	3.7	1 193 560.80
	Домофон	50	333 600.00
	Начислено по счет фактурам		8 075 616.00
Расходы	в т.ч.		
	<u>Коммунальные услуги по договорам с УК:</u>		
	Теплоэнергия	по факту	
	Холодное водоснабжение и водоотведение	по факту	
	Электроснабжение	по факту	
	Обращение с ТКО, с количества человек	по факту	
	<u>Содержание и ТО</u>		

	Содержание и ремонт слаботочных систем	50	333 600.00
	Диагностика лифтов		10 000.00
	Содержание лифта		1 125 404.00
	ТО противопожарной системы		483 876.00
	ТО вентиляционных каналов		96 775.20
	Тек. ремонт внутридом. электросетей	по факту	по факту
	Тек. ремонт внутридом.сан.тех.сетей	по факту	по факту
	Тек. ремонт внутридом.центр.отопления	по факту	по факту
	Всего по техническому обслуживанию; в т.ч.:		
	АТО ВК		170 000.00
	АТО ЦО		134 100.00
	АТО электросетей		65 054.00
	ГПП и опрессовка внутренней системы отопления		229 124,58
	ХПП и опрессовка теплообменника горячей воды		15 348,68
	ХПП и опрессовка теплообменника системы отопления		65 000.00
	ХПП и теплообменника системы отопления		15 274,21
	<i>Подготовка к эксплуатации в зимний период</i>	по факту	по факту
	<i>Пуск тепла</i>	по факту	по факту
	<i>Ремонт дворового игрового оборудования</i>	по факту	по факту
	<u>Санитарное содержание дома</u>		
	Дератизация (дезинсекция)		48 387.60
	Содержание двора		1 187 109.12
	Содержание контейнерных площадок		93 549.36
	Уборка подъезда		535 498.44
	Итого по расходам		4 348 353.72