

УТВЕРЖДАЮ

ООО "Управляющая компания "Единство Островов"

Директор /Блохин А.И./

"30" марта 2021г.



**СМЕТА ДОХОДОВ И РАСХОДОВ (финансовый план)**

**ООО "Управляющая компания "Единство Островов"**

**на 2021 финансовый год многоквартирного дома по адресу: ул.Тэцевская, дом 4Б**

количество квартир			790
Общая площадь жилых и нежилых помещений кв.м			38871.5
Доходы	Виды услуг	Тариф с августа по декабрь	Сумма
	<b><u>Санитарное содержание дома</u></b>		
	Дератизация (дезинсекция)	0.15	69 968.70
	Содержание двора	3.68	1 716 565.44
	Содержание контейнерных площадок	0.29	135 272.82
	Уборка подъезда	1.66	774 320.28
	<b><u>Текущий ремонт</u></b>		
	Тек. ремонт внутридом. электросетей	0.95	443 135.10
	Тек. ремонт внутридом.сан.тех.сетей	3.15	1 469 342.70
	Тек. ремонт внутридом.центр.отопления	2.48	1 156 815.84
	Текущий ремонт ж/здания	2.69	1 254 772.02
	ТО противопожарной системы	1.16	541 091.28
	ТО вентиляционных каналов	0.3	139 937.40
	<b><u>Лифт</u></b>		
	Содержание лифта	3.79	1 767 875.82
	Управление жилым фондом	3.7	1 725 894.60
	Домофон	35	233 520.00
	<b>Начислено по счет фактурам</b>		<b>11 428 512.00</b>
<b>Расходы</b>	<b>в т.ч.</b>		
	<b><u>Коммунальные услуги по договорам с УК:</u></b>		
	Теплоэнергия	по факту	
	Холодное водоснабжение и водоотведение	по факту	
	Электроснабжение	по факту	
	Обращение с ТКО, с количества человек	по факту	
	<b><u>Содержание и ТО</u></b>		
	Содержание и ремонт слаботочных систем	35	233 520.00
	Диагностика лифтов		75 000.00
	Лифт		1 692 875.82

	ТО противопожарной системы		541 091.28
	ТО вентиляционных каналов		139 937.00
	Тек. ремонт внутридом. электросетей	по факту	по факту
	Тек. ремонт внутридом.сан.тех.сетей	по факту	по факту
	Тек. ремонт внутридом.центр.отопления	по факту	по факту
	<b>Всего по техническому обслуживанию; в т.ч.:</b>		
	АТО ВК		192 342.00
	АТО ЦО		158 148.00
	АТО электросетей		136 828.00
	ГПП и опрессовка внутренней системы отопления		278 545,78
	ХПП и опрессовка теплообменника горячей воды		15 348,68
	ХПП и опрессовка теплообменника системы отопления		16 000.00
	ХПП и теплообменника системы отопления		15 274,21
	<i>Подготовка к эксплуатации в зимний период</i>	по факту	по факту
	<i>Пуск тепла</i>	по факту	по факту
	<i>Ремонт дворового игрового оборудования</i>	по факту	по факту
	<u>Санитарное содержание дома</u>		0.00
	Дератизация (дезинсекция)		69 968.70
	Содержание двора		1 716 565.44
	Содержание контейнерных площадок		135 272.82
	Уборка подъезда		774 320.28
	<b>Итого по расходам</b>		<b>5 881 869.34</b>