

ПРОТОКОЛ 10.2022

общего собрания собственников помещений в форме очно-заочного голосования в многоквартирном доме по адресу г. Казань, ул. Тэцевская 4 с 11.08.2022 по 26.09.2022 года

г. Казань

«07» октября 2022 год

Форма проведения общего собрания: очно – заочная. Дата проведения общего собрания в форме очного присутствия: 11.08.2022 год. Время: 18.00. Место проведения: придомовая территория ул. Тэцевская д. 4. Инициатор общего собрания: ООО «УК «Единство Островов». Общая площадь жилых и нежилых помещений многоквартирного дома – 26 881,30 кв.м. **Количество голосов собственников помещений, принявших участие в голосовании составляет 52,24 % от общего числа голосов в доме.**

Кворум имеется. Общее собрание считать открытым.

Повестка дня общего собрания собственников помещений:

Вопросы на повестке дня:

- Выборы председателя Гибадуллина Ш.Р. и секретаря Барамыкову С.О. общего собрания и наделение их полномочиями по подсчету голосов и подписанию протокола общего собрания.
- Об утверждении отчета о работе управляющей компании за 2021 год.
- Об утверждении сметы доходов и расходов на период 2022-2023 года, с учетом текущих и возможных изменений в законодательстве.
- Об утверждении плана работ на период 2022-2023 года.
- О принятии решения о передаче ООО «УК «Единство Островов» в лице директора Евдокимова В.В. полномочия на совершение от имени собственников МКД, действий по предоставлению в пользование (аренду) на возмездной основе иным лицам общего имущества МКД (в т.ч. интернет провайдером, кабельного и цифрового телевидения и т.д.).
- Об использовании системы ДомОнлайн для проведения общих собраний собственников в соответствии со ст. 47.1 ЖК РФ.
- О принятии решения об объединении детской площадки.
- Об утверждении установок знаков «Остановка - стоянка запрещена» при въезде во двор.
- О принятии решения об увеличении камер видеонаблюдения (в т.ч. в лифтах и на парковке) в количестве 92 шт. и установить тариф в размере 116 рублей с квартиры в месяц.
- О принятии решения установки видеодомофонов и установить тариф в размере 50 рублей с квартиры в месяц.
- О выборе способа формирования фонда капитального ремонта многоквартирного дома в соответствии с п.3 ст. 170 ЖК РФ на специальном счете, открытый в ПАО Сбербанк и установить тариф 6,38 руб. с кв.м. согласно действующего законодательства и назначить руководителя ООО УК «Единство островов» лицом, уполномоченным на открытие специального счета согласно ст. 175 ЖК РФ.
- О переходе на прямой договор с АО «Татэнерго» по статьям Отопление, ОДН-отопление, Подогрев воды.
- О порядке уведомления об итогах голосования (размещении копии протокола собрания в каждом подъезде на информационных стендах).
- Об определении места хранения протокола общего собрания (в офисе ООО «УК «Единство Островов» по адресу г. Казань, ул. Тэцевская, д. № 4, оф. 1005).

ПРИНЯТЫЕ РЕШЕНИЯ:

По вопросу № 1 повестки дня. Выборы председателя Гибадуллина Ш.Р. и секретаря Барамыкову С.О. общего собрания и наделение их полномочиями по подсчету голосов и подписанию протокола общего собрания. **Слушали:** инициатора общего собрания ООО «УК «Единство Островов». **Предложено:** избрать кандидатуру председателя Гибадуллина Ш.Р. и секретаря Барамыкову С.О. общего собрания и наделение их полномочиями по подсчету голосов и подписанию протокола общего собрания

Количество голосов / % от общего числа голосов на собрании	«ЗА»	«ПРОТИВ»	«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»
		89,9 %	0,35 %

Решение по вопросу № 1 общего собрания: ПРИНЯТО. Решили: Выбрать председателя Гибадуллина Ш.Р. и секретаря Барамыкову С.О. общего собрания и наделение их полномочиями по подсчету голосов и подписанию протокола общего собрания.

По вопросу № 2 повестки дня. Об утверждении отчета о работе управляющей компании за 2021 год. **Слушали:** инициатора общего собрания ООО «УК «Единство Островов». **Предложено:** Считать утвержденным отчет о работе управляющей компании за период 2021 г.

Количество голосов / % от общего числа голосов на собрании	«ЗА»	«ПРОТИВ»	«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»
		89,83 %	1,25 %

Решение по вопросу № 2 общего собрания: ПРИНЯТО. Решили: Утвердить отчет о работе управляющей компании за 2021 год.

По вопросу № 3 повестки дня. Об утверждении сметы доходов и расходов на период 2022-2023 года, с учетом текущих и возможных изменений в законодательстве. **Слушали:** инициатора общего собрания ООО «УК «Единство Островов». **Предложено:** Утвердить смету доходов и расходов на период 2022-2023 года, с учетом текущих и возможных изменений в законодательстве.

Количество голосов / % от общего числа голосов на собрании	«ЗА»	«ПРОТИВ»	«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»
		83,41 %	3,02 %

Решение по вопросу № 3 общего собрания: ПРИНЯТО. Решили: Считать утвержденным смету доходов и расходов на период 2022-2023 года, с учетом текущих и возможных изменений в законодательстве.

По вопросу № 4 повестки дня. Об утверждении плана работ на период 2022-2023 года. **Слушали:** инициатора общего собрания ООО «УК «Единство Островов». **Предложено:** Утвердить план работ на период 2022-2023 годы.

Количество голосов / % от общего числа голосов на собрании	«ЗА»	«ПРОТИВ»	«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»
		87,95 %	1,13 %

Решение по вопросу № 4 общего собрания: ПРИНЯТО. Решили: Утвердить план работ на период 2022-2023 годы.

По вопросу № 5 повестки дня. О принятии решения о передаче ООО «УК «Единство Островов» в лице директора Евдокимова В.В. полномочия на совершение от имени собственников МКД, действий по предоставлению в пользование (аренду) на возмездной основе иным лицам общего имущества МКД (в т.ч. интернет провайдером, кабельного и цифрового телевидения и т.д.). **Слушали:** инициатора общего ООО «УК «Единство Островов». **Предложено:** Передать ООО «УК «Единство Островов» в лице директора Евдокимова В.В. полномочия на совершение от имени собственников МКД, действий по предоставлению в пользование (аренду) на возмездной основе иным лицам общего имущества МКД (в т.ч. интернет провайдером, кабельного и цифрового телевидения и т.д.).

Количество голосов / % от общего числа голосов на собрании	«ЗА»	«ПРОТИВ»	«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»
	38,64 %	0,28%	8,52 %

Решение по вопросу № 5 общего собрания: Решение не принято.

По вопросу № 6 повестки дня. Об использовании системы ДомОнлайн для проведения общих собраний собственников в соответствии со ст. 47.1 ЖК РФ. **Слушали:** инициатора общего собрания ООО «УК «Единство Островов». **Предложено:** Использовать систему ДомОнлайн для проведения общих собраний собственников в соответствии со ст. 47.1 ЖК РФ.

Количество голосов / % от общего числа голосов на собрании	«ЗА»	«ПРОТИВ»	«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»
	87,03 %	6,96 %	6,12 %

Решение по вопросу № 6 общего собрания: ПРИНЯТО. Решили: Использовать систему ДомОнлайн для проведения общих собраний собственников в соответствии со ст. 47.1 ЖК РФ.

По вопросу № 7 повестки дня. О принятии решения об объединении детской площадки. **Слушали:** инициатора общего собрания ООО «УК «Единство Островов». **Предложено:** Объединить детскую площадки.

Количество голосов / % от общего числа голосов на собрании	«ЗА»	«ПРОТИВ»	«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»
	81,27 %	8,74 %	9,97 %

Решение по вопросу № 7 общего собрания: ПРИНЯТО. Решили: Объединить детскую площадки.

По вопросу № 8 повестки дня. Об утверждении установки знаков «Остановка - стоянка запрещена» при въезде во двор. **Слушали:** инициатора общего собрания ООО «УК «Единство Островов». **Предложено:** Установить знак «Остановка - стоянка запрещена» при въезде во двор.

Количество голосов / % от общего числа голосов на собрании	«ЗА»	«ПРОТИВ»	«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»
	83,11 %	7,95 %	8,15 %

Решение по вопросу № 8 общего собрания: ПРИНЯТО. Решили: Установить знак «Остановка - стоянка запрещена» при въезде во двор.

По вопросу № 9 повестки дня. О принятии решения об увеличении камер видеонаблюдения (в т.ч. в лифтах и на парковке) в количестве 92 шт. и установить тариф в размере 116 рублей с квартиры в месяц. **Слушали:** инициатора общего собрания ООО «УК «Единство Островов». **Предложено:** Увеличить камеры видеонаблюдения (в т.ч. в лифтах и на парковке) в количестве 92 шт. и установить тариф в размере 116 рублей с квартиры в месяц.

Количество голосов / % от общего числа голосов на собрании	«ЗА»	«ПРОТИВ»	«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»
	76,0 %	17,65 %	6,24%

Решение по вопросу № 9 общего собрания: ПРИНЯТО. Решили: Увеличить камеры видеонаблюдения (в т.ч. в лифтах и на парковке) в количестве 92 шт. и установить тариф в размере 116 рублей с квартиры в месяц.

По вопросу № 10 повестки дня. О принятии решения установки видеодомофонов и установить тариф в размере 50 рублей с квартиры в месяц. **Слушали:** инициатора общего собрания ООО «УК «Единство Островов». **Предложено:** Установить видеодомофоны и установить тариф в размере 50 рублей с квартиры в месяц.

Количество голосов / % от общего числа голосов на собрании	«ЗА»	«ПРОТИВ»	«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»
	72,21 %	19,2 %	8,48%

Решение по вопросу № 10 общего собрания: ПРИНЯТО. Решили: Установить видеодомофоны и установить тариф в размере 50 рублей с квартиры в месяц.

По вопросу № 11 повестки дня. О выборе способа формирования фонда капитального ремонта многоквартирного дома в соответствии с п.3 ст. 170 ЖК РФ на специальном счете, открытый в ПАО Сбербанк и установить тариф 6,38 руб. с кв.м. согласно действующего законодательства и назначить руководителя ООО УК «Единство островов» лицом, уполномоченным на открытие специального счета согласно ст. 175 ЖК РФ. **Слушали:** инициатора общего собрания ООО «УК «Единство Островов». **Предложено:** Выбрать способ формирования фонда капитального ремонта многоквартирного дома в соответствии с п.3 ст. 170 ЖК РФ на специальном счете, открытый в ПАО Сбербанк и установить тариф 6,38 руб. с кв.м. согласно действующего законодательства и назначить руководителя ООО УК «Единство островов» лицом, уполномоченным на открытие специального счета согласно ст. 175 ЖК РФ.

Количество голосов / % от общего числа голосов на собрании	«ЗА»	«ПРОТИВ»	«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»
	36,87 %	4,22%	10,61 %

Решение по вопросу № 11 общего собрания: Решение не принято.

По вопросу № 12 повестки дня. О переходе на прямой договор с АО «Татэнерго» по статьям Отопление, ОДН-отопление, Подогрев воды. **Слушали:** инициатора общего собрания ООО «УК «Единство Островов». **Предложено:** Перейти на прямой договор с АО «Татэнерго» по статьям Отопление, ОДН-отопление, Подогрев воды.

Количество голосов / % от общего числа голосов на собрании	«ЗА»	«ПРОТИВ»	«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»
	66,17 %	17,79 %	15,95 %

Решение по вопросу № 12 общего собрания: ПРИНЯТО. Решили: Перейти на прямой договор с АО «Татэнерго» по статьям Отопление, ОДН-отопление, Подогрев воды.

По вопросу № 13 повестки дня. О порядке уведомления об итогах голосования (размещении копии протокола собрания в каждом подъезде на информационных стендах). **Слушали:** инициатора общего собрания ООО «УК «Единство Островов». **Предложено:** Уведомлять об итогах голосования (размещении копии протокола собрания в каждом подъезде на информационных стендах).

Количество голосов / % от общего числа голосов на собрании	«ЗА»	«ПРОТИВ»	«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»
	94,96 %	0,32 %	4,02 %

Решение по вопросу № 13 общего собрания: ПРИНЯТО. Решили: Уведомлять об итогах голосования (размещении копии протокола собрания в каждом подъезде на информационных стендах).

По вопросу № 14 повестки дня. Об определении места хранения протокола общего собрания (в офисе ООО «УК «Единство Островов» по адресу г. Казань, ул. Тэцевская, д. № 4, оф. 1005). **Слушали:** инициатора общего собрания ООО «УК «Единство Островов». **Предложено:** Определить место хранения протокола общего собрания (в офисе ООО «УК «Единство Островов» по адресу г. Казань, ул. Тэцевская, д. № 4, оф. 1005).

Количество голосов / % от общего числа голосов на собрании	«ЗА»	«ПРОТИВ»	«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»
	95,25 %	0,32 %	3,98 %

Решение по вопросу № 14 общего собрания: ПРИНЯТО. Решили: Определить место хранения протокола общего собрания (в офисе ООО «УК «Единство Островов» по адресу г. Казань, ул. Тэцевская, д. № 4, оф. 1005).

Решения по вопросам, поставленным на повестку дня, **приняты по вопросам 1,2,3,4,6,7,8,9,10,12,13,14. По вопросам 5,11 решение не принято.** Общее собрание считать закрытым.

Председатель общего собрания _____ Гибадуллин Ш.Р. 07.10.2022 г.

Секретарь общего собрания _____ Барамыкова С.О. 07.10.2022 г.

Приложения: реестр собственников в доме; бланки голосований (решения) собственников помещений.